

Договор N 13**безвозмездного пользования нежилым помещением**

Документ подписан электронной подписью
МАГОМЕДОВ САПАРЧАМАГОМЕД МАГОМЕДОВИЧ
РЕКТОР
АНО ВО "НАУЧНО-КЛИНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ИМЕНИ БАШЛАРОВА"
Серийный номер:
5DFDC00077AEB49742C2BDEB06A1A995
УЦ: Федеральная налоговая служба
Подписано: 08.11.2022 11:15 (UTC)

"19" октября 2020 г.

ное учреждение «Медицинский колледж им "Ссудодатель", в лице, директора ующего на основании Устава, с одной низации высшего образования «Научно-клинический центр имени башларова», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Магомедова Сапарчамагомеда Магомедовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение площадью 5264,4 кв. м, расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Амет-хана Султана, 10 км, кадастровый номер – 05:40:000083:3360, именуемое в дальнейшем "помещение", предназначенное для осуществления образовательной, научной и медицинской деятельности, в состоянии, пригодном для использования его по назначению сроком на 7 (семь) лет.

1.1.1. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 23.09.2020 г., а также номером записи о государственной регистрации права собственности 05:40:000083:3360-05/184/2019-1 от 11.09.2019 г.

1.3. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документам.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.5. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документам в течение 5 дней после заключения договора;

б) оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт

помещения.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;
- б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;
- в) при намерении улучшить помещение - письменно согласовать такие улучшения со Ссудодателем. Стоимость улучшения помещения, произведенного Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит (иное может быть предусмотрено договором).
- г) вернуть помещение по акту возврата в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

2.3. Ссудополучатель вправе предоставлять передаваемое помещение в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещение в залог.

2.4. Ссудодатель вправе:

- в любое время проверять порядок использования помещения Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего;
- произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному настоящему договору, а его права в отношении помещения и земельного участка обременяются правами Ссудополучателя.

2.5. Ссудополучатель вправе:

- во всякое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 90 (девяносто) дней;
- претендовать на заключение договора на новый срок или при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, на продолжение пользования помещением и земельным участком после истечения срока договора в течение неопределенного срока.

3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

Если такие принадлежности и документы переданы не были, однако без них помещение не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Ссудополучателя, последний вправе потребовать предоставления ему таких принадлежностей и документов либо расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Помещение передается по акту приема - передачи в срок до 19 октября 2020 года.

Если Ссудодатель не передает помещение Ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.3.1. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки помещения за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправного помещения, другим аналогичным, находящимся в надлежащем состоянии.

3.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения или проверки их исправности при заключении договора или при передаче помещения.

3.5. Передача помещения в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на это помещение.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим договором или назначением либо передал их третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 3 месяца.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение к третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6.4. В случае смерти гражданина-ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к наследнику (правопреемнику) или к другому лицу, к которому перешло право собственности на имущество или иное право, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем

переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудополучатель	Ссудодатель
<p>Наименование: Автономная некоммерческая организация высшего образования "Научно-клинический центр имени Башларова" Адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Амет-хана Султана, 10 км Телефон 89604106629</p> <p>ИНН 0571012466 КПП 057101001 ОГРН 1180571003469 Расчётный счет 40703810960320001323 Корреспондентский счет 30101810907020000615 БИК банка 040702615 Банк СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНК Г. СТАВРОПОЛЬ E-mail: urist@bashlarov@mail.ru</p> <p>Ректор <u>Магомедов С.М.</u></p>	<p>Наименование: Частное профессиональное образовательное учреждение «Медицинский колледж имени Башларова» Адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Амет-хана Султана, 10 км Телефон 8 (8722) 55-07-08 ИНН 0570009823 КПП 057101001 ОГРН 1110500000313 Расчётный счет 40703810960320003130 Корреспондентский счет 30101810907020000615 БИК банка 040702615 Банк СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНК Г. СТАВРОПОЛЬ E-mail: med-kolledj@bk.ru http://bashlarov.ru</p> <p>Директор <u>Сулейманова Ф. М.</u></p>



**Акт приема-передачи
нежилого помещения**

г. Махачкала

"19" октября 2020 г.

Частное профессиональное образовательное учреждение «Медицинский колледж имени Башларова», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице, директора Сулеймановой Фатимат Махмудовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организации высшего образования «Научно-клинический центр имени Башларова», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Магомедова Сапарчамагомеда Магомедовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора безвозмездного пользования нежилым помещением от "19" октября 2020 г. N 13 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилое помещение площадью 5264,4 кв. м, расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Амет-хана Султана, 10 км, кадастровый номер – 05:40:000083:3360, именуемое в дальнейшем "помещение", предназначенное для осуществления образовательной, научной и медицинской деятельности, в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

2. Недостатки помещения: отсутствуют.

3. Помещение передается в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

4. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудополучатель	Ссудодатель
Наименование: Автономная некоммерческая организация высшего образования "Научно-клинический центр имени Башларова" Адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Амет-хана Султана, 10 км Телефон/факс 8 9604106629 – телефон ИНН 0571012466 КПП 057101001 ОГРН 1180571003469 Расчётный счет 40703810960320001323 Корреспондентский счет 30101810907020000615 БИК банка 040702615 Банк СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНК Г. СТАВРОПОЛЬ E-mail: yuristbashlarov@mail.ru	Наименование: Частное Профессиональное Образовательное Учреждение «Медицинский колледж имени Башларова» Адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Амет-хана Султана, 10 км Телефон/факс 8 (8722) 55-07-08 – телефон ИНН 0570009823 КПП 057101001 ОГРН 1110500000313 Расчётный счет 40703810960320003130 Корреспондентский счет 30101810907020000615 БИК банка 040702615 Банк СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНК Г. СТАВРОПОЛЬ E-mail: med-kolledj@bk.ru http://bashlarov.ru
Ректор  Магомедов С.М.	Директор  Сулейманова Ф. М.

